

バリアフリー法

**基準
改正**

パブリック
トイレの
車椅子使用者用
便房設置数



建築物に
1箇所以上
設ける

原則、
**各階に1箇所
以上設ける
に変わります**

国土交通省は高齢者、障害者等の移動等の円滑化の一層の促進を図るため、建築物移動等円滑化基準を改正しました。(公布:2024年6月21日/施行:2025年6月1日)

バリアフリー法:高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律

適合義務となる対象建築物※1

- ☑ **特別特定建築物※2**
- ☑ **2,000㎡以上の建築** (公衆便所は50㎡以上)
- ☑ **新築、増築、改築及び用途変更の場合**

※1 条例により特定建築物の追加や面積要件の引き下げがされていることがあります

※2 不特定多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する建築物
2,000㎡未満、及び既存建築物は適合努力義務



車椅子使用者用便房の設置数

	標準的な建築物	小規模階を有する建築物	大規模階を有する建築物	
階の床面積	1,000㎡以上～ 10,000㎡以下	1,000㎡未満	10,000㎡を超えて 40,000㎡以下	40,000㎡を超える
設置基準	各階に1箇所以上	小規模階の床面積の合計が 1,000㎡に達する毎に 1箇所以上	当該階に2箇所以上	当該床面積を20,000で 除した数以上 (端数は切上げ)
ケース例 便所のある 階のイメージ	 1,000㎡/階	 400～599.8㎡/階	 30,000㎡/階	 50,000㎡/階
階数	地上2階	地上5階	地上3階	地上3階
床面積	2,000㎡	2,000～2,999㎡	90,000㎡	150,000㎡
車椅子使用者用 便房の設置数	建築物に 2箇所以上	建築物に 2箇所以上	当該階に 2箇所以上	当該階に 3箇所以上

改正内容の詳細については国土交通省WEBサイトをご覧ください。

https://www.mlit.go.jp/report/press/house05_hh_001011.html



車椅子使用者用便房に関する改正概要

	改正前	改正後
建築物移動等円滑化基準(便所)	建築物に1箇所以上を設ける。	<p>◆「不特定多数の者等が利用する便所」を設ける際には、原則、「車椅子使用者用便房」を1以上設けなければならない。</p> <p>◆以下の(i)～(iii)に示す階については、それぞれ(i)～(iii)に示す数以上の「車椅子使用者用便房」を設けなければならないこととする。</p> <p>(i)床面積が1,000㎡未満の階には、各階への車椅子使用者用便房の設置は求めず、それらの階の床面積の合計が1,000㎡に達する毎に1以上の車椅子使用者用便房を設ければ足りることとする。</p> <p>(ii)床面積が10,000㎡を超え、40,000㎡以下の階には、2以上の車椅子使用者用便房を設けなければならないこととする。</p> <p>(iii)床面積が40,000㎡を超える階には、当該床面積を20,000で除した数以上(端数は切り上げ)の車椅子使用者用便房を設けなければならないこととする。</p> <p>◆その他、ある階に設けなければならない「車椅子使用者用便房」を、建築物の利用形態等を勘案して別の階に設けることを可能とする等の詳細な基準を定める。</p>

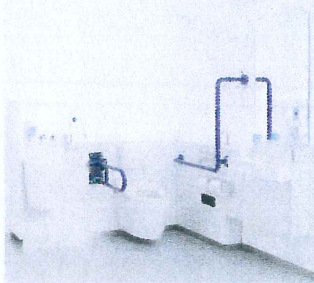
◆建築物移動等円滑化誘導基準(便所)については2024年秋頃公布の予定

◆車椅子使用者用便房の設置のみで容積率緩和の特例が可能となる改正が行われる予定

おすすめ商品

コンパクト・バリアフリートイレパック

バリアフリートイレに必要な器具類をパッケージにしました。
コンパクト設計と多彩なバリエーションで、さまざまな用途・空間サイズに対応できます。



UADAK21R1A1ADD2BA 注2週

コンパクト・バリアフリートイレパック

<車いす・オストメイト配慮セット>

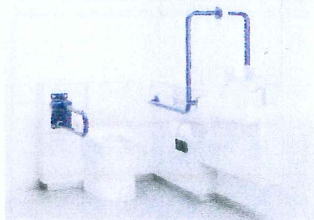
壁掛式(汚物流しあり)

配慮対象者: 車いす使用者・オストメイト

¥2,672,350

・フレーム、仕上げ材付き (配管は現場でご用意ください。
<別売品>

- ◆TCF5841AUP#NW1
ウォシュレットアフリコットP
AP2AK エコリモコンセット ¥209,700
- YM6090A 化粧鏡 ¥24,600



UADCZ01R1A1AND2BA 注2週

コンパクト・バリアフリートイレパック

<車いす使用者優先配慮セット>

床置き式(大便器のみ)

配慮対象者: 車いす使用者

¥1,702,100

・UADC系は、序番号排水便器のみの品揃えです。

・フレーム、仕上げ材付き (配管は現場でご用意ください。
<別売品>

- ◆TCF5841AUP#NW1
ウォシュレットアフリコットP
AP2AK エコリモコンセット ¥209,700
- YM6090A 化粧鏡 ¥24,600

別売品

便座は別途ご購入ください。

バリアフリートイレにおすすめの「温風乾燥」付き。上肢に障がいがあるなど、おしりをふくことが難しい方に配慮した、洗浄後に乾燥までできるウォシュレットです。座る動作に障がいがある方や車いす使用者が使用する場合、過剰な横荷重が便座に加わることで便座が外れて転倒し、けがをすることがあります。外れ防止のため、金属製ベースプレートに仕様変更した専用便座で、便ふたの開閉の手間を軽減する「便ふたなし」仕様です。詳細は当社技術相談室へお問い合わせください。
※コンパクト・バリアフリートイレパックのライニングに、リモコン用の開口があります。



◆TCF5841AUP#NW1

ウォシュレットアフリコットP

AP2AK エコリモコンセット ¥209,700

カラー: ホワイト

<基本仕様>

【簡易式】(便器きれい)

【プレミスト】(ノズルきれい)

<バリアフリー仕様>

【エコリモコン】

【温風乾燥付き】

【金属製ベースプレート】(便ふたなし)

※「プレミスト」は「便器きれい」に含まれます。

※一般トイレ(車いす使用者配慮ブース)におすすめの
撥音装置「音報」付き(◆TCF5831AUP#NW1 ¥192,700)
もご用意しています。

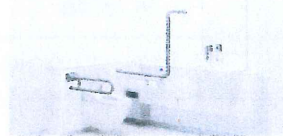
専用カタログ「トイレパック」(カタログNO.707)をご用意しています。
下記カタログ請求URLよりご請求ください。

フラットカウンター

バリアフリートイレパック RESTROOM ITEM 01

使いやすさと空間として考えられた統一感を表現したトイレパック。

高さ750mmのL字形カウンター(ライニング)に主要なすべての器具を組み込みました。



◆XPDAARS7111WWG 注2週

フラットカウンター・バリアフリートイレパック
(汚物流しなし) ¥2,462,950

・フレーム、仕上げ材付き
・配管は現場でご用意ください。

<別売品> YMK52K 化粧鏡 ¥61,700

バリアフリーブック パブリックトイレ編

[カタログNO.94]

さまざまな利用者の使いやすさに配慮したバリアフリートイレの
設計ポイント・プラン・器具をご提案しています。

※カタログ請求/閲覧はこちら

<https://order.toto.jp/com-et/catalogue/search.html?cc=Category08z>

